



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

06.05.2022 nr 6-3/17-1

Arvamuse küsimine

Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Kullimetsa kinnistu (katastritunnus 84801:001:1836) omanik esitas avalduse detailplaneeringu algatamiseks. Detailplaneeringu eesmärk on muuta maa sihtotstarve elamumaaks ning saada ehitusõigus ühe ühepereelamu ja abihoonete ehitamiseks.

Planeeringuala asub osaliselt ehituskeeluvööndis ning detailplaneeringuga tehakse ettepanek ehituskeeluvööndi ulatust vähendada Kullimetsa merepoolse katastriüksuse piirini. Lisaks asub kinnistu kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga määratus puhkehoonete ja -rajatiste reservmaal. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek juhtotstarve muuta väikeelamumaaks. Eelöeldust tulenevalt on tegu üldplaneeringu muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu algatamisega.

Häädemeeste Vallavalitsus küsib planeerimisseadusest ning keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusest tulenevalt asjaomaste isikute arvamust detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise eelhinnangule.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

Lisad:

1. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu;
2. Lähteseisukohad;
3. Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise eelhinnang.

Marie Selberg
planeerimis- ja maanõunik
marie.selberg@haademeeste.ee
tel. 5788 0015

Postiaadress	Reg.nr	77000269	SEB Pank
Pargi tee 1	Telefon	444 8890	a/a EE 921010902001672004
Uulu küla 86502	E-post	haademeeste@haademeeste.ee	Swedbank
Pärnumaa		https://haademeestevald.kovtp.ee/	EE672200001120086893